

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 RIJEKA**  
*Posl. br.: 15 St-1254/16*  
Trgovačko društvo  
**LEMAL d.o.o. u stečaju**  
**51 000 RIJEKA**  
**O s j e č k a 74b**

Rijeka, 07.02.2022.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.21. -  
- 31.01.2022.G. ( XVII IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

*I Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.11.21.–31.01.22.g. kako slijedi:*

- 1.1. Dana 03.11.21.g., objavljen je Prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA-E RC Rijeka, klasa: O/110-10/19-01/753, ur.roj: 07-01-21-77 za prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. 1653, k.č.br. 1149/1, pašnjak površine 462 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1150/1, pašnjak površine 312 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1189/91, pašnjak površine 417 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1.191 m<sup>2</sup>, s utvrđenom vrijednosti predmeta prodaje od 160.000,00 kn, te početne cijene za nadmetanje u visini od 12.000,00 kn.*
- 1.2. Dana 03.11.21.g., objavljen je Prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA-E RC Rijeka, klasa: O/110-10/19-01/753, ur.roj: 07-01-21-78 za prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. 1366, 4. i 5. suvlasnički dio k.č.br. 1150/2, sjenokoša površine 540 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1150, s utvrđenom vrijednosti predmeta prodaje od 61.236,00 kn, te početne cijene za nadmetanje u visini od 45.927,00 kn.*
- 1.3. Dana 30. studenog 21.g. izvršen je obilazak i razgled terena, predmeta prodaje elektroničkom javnom dražbom.*
- 1.4. Dana 26.01.22. godine završena je prva javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika ukupne površine 1.191 m<sup>2</sup>, odnosno nekretnine površine 540 m<sup>2</sup>, na kojoj je stečajni dužnik suvlasnik u 2/4.*
- 1.5. Dana 27. siječnja 22.g., objavljen je Drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA-E RC Rijeka, klasa: O/110-10/19-01/753, ur.roj: 07-01-21-81 za prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. 1366, 4. i 5. suvlasnički dio k.č.br. 1150/2, sjenokoša površine 540 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1150, s utvrđenom vrijednosti predmeta prodaje od 61.236,00 kn, te početne cijene za nadmetanje u visini od 30.618,00 kn. Elektronička javna dražba završava 21. travnja 2022. godine.*

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **31.01.22.g. je S= 71.448.49 kn.**

2.2. U promatranom razdoblju ostvareni su prihodi / rashodi, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>0,19 kn</b>
1.1. Kamata avista .....	0,19 kn
 <b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	 <b>2.412,02 kn</b>
2.1. Knjigovodstvene usluge .....	2.250,00 kn,
2.2. Bankovne naknade .....	162,02 kn

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- održati druga elektronička javna dražba,
- zaključiti stečajni postupak,

**Za L E M A L d.o.o. u stečaju:**  
Stečajni upravitelj: